Уважаемые депутаты!

 Муниципальное казенное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» представляет Вашему вниманию информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

 МКП «Лотошинское ЖКХ» является многоотраслевым предприятием и включает в себя 4 отрасли:

1. Теплоснабжение – оказание услуг по отоплению и горячему водоснабжению
2. Водоснабжение – оказание услуг по холодному водоснабжению
3. Водоотведение – оказание услуг по сбору, транспортировке и очистке сточных вод
4. Жилищно-эксплуатационный участок – оказание услуг по содержанию и ремонту жилого фонда.

Имущественный комплекс предприятия включает в себя: 24 котельные,1 ЦТП (центральный тепловой пункт), 1 ИТП (индивидуальный тепловой пункт), 25 водозаборных узлов, 21 канализационно-насосную станцию, 10 очистных сооружений, данные объекты переданы предприятию Комитетом по управлению имуществом городского округа Лотошино в аренду и в хозяйственное ведение.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 54,9 км, водопроводных сетей – 88 км, канализационных сетей – 77 км, эксплуатируемых на праве хозяйственного ведения и аренды.

Общая площадь обслуживаемого жилого фонда составляет 229,3 тысячи кв. м., количество домов, находящихся в управлении – 215, из них барачного типа 9. Средний возраст домов – 50 лет.

 По результатам финансово-хозяйственной деятельности фактические доходы предприятия за 2023 год составили 335 миллионов 050 тысяч рублей.

 Фактические расходы за 2023 год составили 369 миллионов 362 тысячи рублей.

От основной деятельности предприятие получило в 2023 году убыток в размере 34 миллиона 312 тысяч рублей. В том числе по водоснабжению убыток составил 5 миллионов 29 тысяч рублей, по водоотведению- 8 миллионов 488 тысяч рублей, по теплоснабжению- 25 миллионов 515 тысяч рублей, по жилищно-эксплуатационному участку получена прибыль в размере 4 миллиона 720 тысяч рублей.

Основными причинами получения убытка являются:

- затраты, связанные с превышением плана ремонтных работ (износ сетей, инженерного оборудования);

- увеличение расходов на газ, электроэнергию по сравнению с планом;

- не выполнение плана реализации продукции (установка индивидуальных приборов учета воды);

- затраты, связанные с эксплуатацией коммунального комплекса, расположенного на территории МОПБ-4;

- значительная величина расходов на проведение мероприятий связанных с получением лицензий, а также проведение мероприятий направленных на устранение нарушений согласно предписания Ростехнадзора.

Дебиторская задолженность на 01 января 2024 года составила 90 миллионов 229 тысяч рублей.

Самым большим дебитором является

 население по оплате жилищно-коммунальных услуг – 84 миллиона 732 тысячи рублей;

задолженность юридических лиц по коммунальным услугам – 3 миллиона 336 тысяч рублей;

задолженность юридических лиц по прочим услугам – 314 тысяч рублей;

прочая дебиторская задолженность – 1 миллион 847 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 года составила 205 миллионов 341 тысяча рублей,

 в том числе:

- газ – 103 миллиона 031 тысяча рублей,

- электроэнергия – 15 миллионов 794 тысячи рублей,

- налоги – 25 миллионов 122 тысячи рублей,

- расчеты с учредителем – 2 миллиона 863 тысячи рублей,

- за материалы, выполненные работы и оказанные услуги – 58 миллионов 531 тысяча рублей.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги за 2023 год составил 94,6 %,

В настоящее время проводится следующая работа с должниками:

1. Подача исковых заявлений в суды.

За 2023 год в суды подано 419 исковых заявлений на общую сумму 19 миллионов 828 тысяч рублей. В службу судебных приставов отправлено на исполнение 195 исковых заявлений на сумму 11 миллионов 961 тысяча рублей. Из них взыскано 7 миллионов 800 тысяч рублей.

1. Проведение совместных рейдов с Федеральной службой судебных приставов – 20 рейдов.

Получено постановлений об окончании и возвращении исковых производств в связи с невозможностью установки местонахождения должника, его имущества, сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях на сумму 3 миллиона 800 тысяч рублей.

1. Выдача предупреждений (уведомлений) о погашении задолженности – 300 шт.
2. Составление соглашений с графиком платежей – 15 штук на сумму 1 миллион 76 тысяч рублей.
3. Размещение информации о задолженности на стендах многоквартирных домов и на сайте предприятия ежемесячно.
4. На основании Постановления Администрации го Лотошино № 413 от 29.03.2023 «О комиссии по урегулирования вопросов, связанных с взысканием с населения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг» ведется работа с должниками. Приглашаются должники, заслушиваются, проводится индивидуальная работа. Таких заседаний в здании администрации было проведено 4.

**В 2023 году на работы по текущему ремонту жилого фонда было израсходовано - 4 миллиона 523 тысячи рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт подъездов – 1 миллион 244 тысячи рублей;

- на ремонт инженерных коммуникаций – 523 тысячи рублей;

- на замену и ремонт оконных и дверных блоков – 1 миллион

 467 тысяч рублей;

- на ремонт межпанельных стыков – 247 тысяч рублей;

- на ремонт кровли – 1 миллион 42 тысячи рублей.

**В 2023 году на текущие работы на объектах теплоснабжения было израсходовано - 8 миллионов 236 тысяч рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт зданий и оборудования объектов теплосети – 2 миллиона 300 тысяч рублей (ремонт и замена насосов 29 штук; замена комплекта пластин теплообменника котельной № 2а и котельной № 12, прокладки теплообменников котельной № 1,7,13; осуществлена промывка теплообменников на всех котельных; заменены элементы автоматики котельного оборудования; ремонт и замена запорной арматуры 49 штук, замена манометров 12 штук, счетчиков воды 6 штук, термометров 37 штук);

 - на текущий ремонт, замену трубопроводов на сумму – 2 миллиона 792 тысячи рублей (заменено тепловых сетей 1631 п.м.);

 - поверка и ревизия оборудования котельных, пуско-наладочные работы, экспертиза промышленной безопасности газового оборудования, ремонт дымовых труб, режимная наладка химводоподготовки, ремонт электродвигателей проведенные специализированными подрядными организациями –3 миллиона 144 тысячи рублей.

**В 2023 году на текущие работы на объектах ВКХ было израсходовано - 3 миллиона 389 тысяч рублей, в том числе:**

 - на текущий ремонт зданий и оборудования ВКХ (ремонт и замена глубинных насосов на ВЗУ, фекальных насосов на КНС, запорной арматуры, автоматики очистных сооружений п. Лотошино)- 861 тысяча рублей;

 - на текущий ремонт водопроводных сетей (заменено 441 п.м., заменено 4 водопроводные колонки, 6 пожарных гидрантов, ремонт 9 водопроводных колодцев)– 427 тысяч рублей;

 - на техническое обслуживание и ремонт станций очистки воды- 1 миллион 851 тысяча рублей;

 - на текущий ремонт, замену и промывку канализационных сетей (заменено 300 п.м., ремонт 9 канализационных колодцев) - 250 тысяч рублей.

Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору была проведена внеплановая выездная проверка в отношении МКП «Лотошинское ЖКХ». По результатам проверки было выявлено 93 пункта нарушений обязательных требований промышленной безопасности и выдано предписание по их устранению.

 С целью выполнения Предписания Ростехнадзора №6.2-0942пл-П/0162-2021 от 30.11.2021г. и подготовки к отопительному периоду 2023-2024 гг были выполнены следующие мероприятия в области промышленной безопасности: 1. Получена лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I,II,III классов опасности, рег. №Л057-00109-50/00652886 от 24.05.2023г. Адрес места осуществления: Московская область, городской округ Лотошино, п.Кировский, шоссе Волоколамское, д.4.

 2. Заключен договор с ООО «Эксперт-Гарант ПБ» и выполнены следующие работы:

- ЭПБ здания крытой стоянки (кот №24);

- ЭПБ наружных газопроводов и оборудования на них котельных №12,20,24;

- ЭПБ дымовых труб - 27штук;

- ЭПБ паровых котлов котельной №4 (Е-1/9- 1Г) – 4 шт.;

- ЭПБ тепловых сетей от котельных №1-18, №20, №24;

- ЭПБ сетей горячего водоснабжения от котельных №1-12, №14, №17, №20, №24;

- техническое диагностирование водогрейных котлов – 60 шт.

 3. Заключены договоры с ООО «ДАР-СПЕЦ» и выполнены следующие работы:

- ЭПБ газогорелочных устройств котлов, ГРУ и внутренних газопроводов котельных №12, №20;

- ЭПБ ГРУ и внутреннего газопровода котельной №4.

 4. Заключен договор с ООО ПВФ «ЦЭТ» и выполнены работы по режимной наладке паровых и водогрейных котлов котельных №1-18, №20.

 5. Заключен договор с ИП Лялин Андрей Владимирович и выполнены работы по режимной наладке оборудования химводоподготовки котельных №1 -8, №11-13, №20.

 6. Заключен договор с ИП Могучев Александр Александрович и выполнен ремонт дымовой трубы котельной №4.

 Работы проведены МКП «Лотошинское ЖКХ» за счет собственных средств. Стоимость работ составила 2 220 945, 47руб.

 7. Поставлено на учет в Центральном управлении Ростехнадзора оборудование, работающее под давлением:

- трубопровод IV категории в котельной №3а;

-водогрейный котел КВ-ГМ-10-150 зав. № 8288, -водогрейный котел КВ-ГМ-10-150 зав. № 9160, -котел паровой Е-1,0-0,9-1Г зав. № М042628, -котел паровой Е-1,0-0,9-1Г зав. № М042674, -котел паровой Е-1,0-0,9-1Г зав. № М042683, - котел паровой Е-1,0-0,9-1Г зав. № М042623,

- котел паровой Е-1,0-0,9-1Г зав. № М042627,

- котел паровой Е-1,0-0,9-1Г зав. № М043142,

- трубопровод пара IV категории в котельной № 4,

- трубопровод горячей воды IV категории в здании ЦТП,

- трубопровод горячей воды IV категории от здания котельной № 3а до здания ЦТП,

- трубопровод горячей воды IV категории от тепловой камеры № 1 здания котельной № 3а до культурно-спортивного центра «Лотошино».

Среднесписочная численность работников на предприятии за 2023 год составила 334 человека. Средний возраст работников предприятия – 51 года.

Средняя зарплата за 2023 год составила 32 219 рублей.